

# MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

37/2011. (XII. 20.) önkormányzati rendelethe<sup>1</sup>

## a MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJÁRÓL

Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### 1. §

(1) A magánszemélyek kommunális adója mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként bel- és külterületen egységesen 7.000,- Ft/év.

(2) A beépítési szándékkal szerzett építési telkek után az adásvételi szerződésben meghatározott beépítési kötelezettség -, illetve annak első alkalommal történt meghosszabbítása lejártá után, vagy ha nem kéri meg a tulajdonos a használatbavételi engedélyt, az adó mértéke 12.000,- Ft/év.

### 2. §<sup>2</sup>

(1)<sup>3</sup> Mentés az adó alól:

a./ a határozattal mentesített új építésű lakások, az eredeti mentesség lejártáig,

b./ a 60 éven felüli lakástulajdonos első ízben a korhatár betöltését követő évtől, kizárólag egy darab, az állandó lakhatást szolgáló épület vonatkozásában,

c./ a lakáshoz tartozó gazdasági épületek (takarmánytároló, állattartásra szolgáló épületek, garázs),

d./ a beépítési szándékkal önkormányzattól szerzett építési telkek az adásvételi szerződésben meghatározott beépítési kötelezettség leteltéig, illetve annak első alkalommal történt meghosszabbítása lejártáig.

(2) Az adóalanyokat az alábbi adótárgyakra vonatkozóan az alábbi mértékű adókedvezmény illeti meg:

- tanya ingatlan esetén 2.000,-Ft/év

- zártkerti ingatlan esetén 1.000,- Ft/év.

### 3. §<sup>4</sup>

(1) Ez a rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2000. (X. 31.) Ök. R. sz. rendelet és az azt módosító 17/2001. (X. 30.) Ök. R. számú rendelet, 16/2005. (XI. 30.) Ök. Rendelet, 20/2006. (XII. 14.) Ök. Rendelet, 31/2008. (XII. 23.) Ök. Rendelet, 23/2009. (XII. 10.) Ök. Rendelet, 6/2010. (II. 19.) Ök. Rendelet, 23/2010. (XII. 16.) Ök. Rendelet és a 17/2011. (VII. 07.) Ök. Rendelet.

(3)<sup>5</sup> Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Balogh Jánosné  
polgármester

dr. Tarics Csilla  
jegyző

<sup>1</sup> A rendelet szövegét a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>2</sup> A rendelet szövegét a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>3</sup> A rendelet szövegét a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>4</sup> A rendelet szövegét a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosította.

<sup>5</sup> A rendelet szövegét a 16/2014. (XI.26.) önkormányzati rendelet módosította.

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.  
Mártély, 2011. december 20.

dr. Tarics Csilla  
jegyző