

23/2017. (XI.23.) önkormányzati rendelet

a településképet meghatározó reklámok, plakátok elhelyezéséről valamint a településképi bejelentési eljárásról

Mártély Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a településkép védelme érdekében a következőket rendeli el:

1. A rendelet célja és hatálya

1. §

- (1)E rendelet célja Mártély Község településképének védelme érdekében a település területén elhelyezhető reklámhordozók számának, formai és technológiai feltételeinek, valamint elhelyezésük módjának szabályozása.
- (2)E rendelet hatálya Mártély Község közigazgatási területén a közterületen, a közterületről látható magánterületen, köztulajdonban álló ingatlanon vagy köztulajdonban álló, valamint közforgalmi személyszállítási szolgáltatást végző személy tulajdonában álló ingatlanon történő reklám, illetve plakát elhelyezésére terjed ki.
- (3)E rendelet személyi hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre – ideértve a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepét is –, aki (amely) a (2) bekezdésben meghatározott területen, ingatlanon reklámot, plakátot tesz közzé, reklámhordozót tart fenn, helyez el, valamint reklámot, plakátot, reklámhordozót kíván elhelyezni vagy ilyen céllal felületet alakít ki.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

- a) *információs célú berendezés*: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó;
- b) *közérdekű molinó*: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
- c) *közérdekű reklámfelület*: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
- d) *más célú berendezés*: az ülő- és parki pad, a kerékpárállvány, a hulladékgyűjtő, a telefonfülke, a reklámfelületet is tartalmazó, közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés, korlát és a közterületi illemhely.

3. Reklámok elhelyezésének általános szabályai közterületen és a közterületről látató magánterületen

3. §

- (1) Mártély Község közigazgatási területén reklámot, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni vagy közzétenni kizárólag
- a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tvtv.),
 - a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rr.),
 - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12.§ és
 - a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklámcélú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet előírásainak figyelembe vételével, és településképi bejelentés eljárás alapján lehetséges.
- (2) Mártély Község közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben tiltott, vagy nem szabályozott reklám közzététele.

4. §

Reklámhordozók elhelyezése a hagyományosan kialakult településképet nem változtathatja meg hátrányosan.

4. Reklám közzététele a településrendezési terv alapján meghatározott egyes területeken

5. §

- (1) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti tervben foglalt területfelhasználási egységek figyelembevételével az Rr.-ben meghatározott követelményekkel összhangban lehet, a (2) és (3) bekezdésekben meghatározottak szerint.
- (2) Reklámot közzétenni, reklámhordozót, reklámhordozót tartó berendezést elhelyezni a mindenkor hatályos településszerkezeti terv figyelembevételével
- utcabútor alkalmazásával – a b) pont és a (3) bekezdés kivételével – a község teljes közigazgatási területén lehet
 - kizárólag funkcionális célokat szolgáló utcabútoron
 - a műemléki környezet területein
 - a helyi védelem alatt álló területeken
- lehet.
- (3) Nem tehető közzé reklám, nem helyezhető el reklámhordozó, reklámhordozót tartó berendezés
- a műemléki védelem alatt álló építményen
 - a helyi védelem alatt álló építményen.

5. Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

6. §

- (1) Reklámhordozó az épületek utcai homlokzatán – építési reklámháló kivételével – nem helyezhető el.
- (2) Magántulajdonban álló ingatlanon elhelyezett reklámhordozó a telekhatárt nem keresztezheti és közvetlenül a telekhatáron nem helyezhető el.
- (3) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag 80 lumen/Watt mértéket meghaladó hatékonyságú, statikus meleg fehér színű fényforrások használhatók. Az igénybe nem vett reklámhordozót tilos megvilágítani.

- (4) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
- (5) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.
- (6) A közérdekű reklámfelület, - az utasváró és a kioszk kivételével - a reklám, illetve plakát elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább egyötödén Mártély Község Önkormányzata az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.
- (7) Közterületen reklám, illetve plakát reklámhordozón
- horgonyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
 - plexi vagy biztonsági üveg mögött;
 - hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
 - állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
 - egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

6- Az utcabútorokra vonatkozó szabályok

7. §

- (1) A 5. § (2) bekezdés alapján elhelyezett utcabútor a településképet és a terület rendeltetésszerű használatát hátrányosan nem befolyásolja.
- (2) Utcabútoron kizárólag az utcabútor felülete vehető igénybe reklámközzététel céljából. Az utcabútoron reklámhordozót tartó berendezés – az utasváró és a kioszk kivételével – nem helyezhető el.
- (3) Utcabútoroként létesített információs célú berendezés reklámközzétételre alkalmas felületének legfeljebb kétharmadán tehető közzé reklám. A más célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés esetén, amelynek egész felülete hasznosítható reklám célra.

7. Közművelődési célú hirdetőoszlopra vonatkozó szabályok

8. §

Közművelődési célú hirdetőoszlop a község közigazgatási területen bárhol létesíthető. Közművelődési célú hirdetőoszlop reklám közzétételére igénybe vehető felülete a tizenkét négyzetmétert nem haladhatja meg.

8. Információs célú berendezések elhelyezésére vonatkozó szabályok

9. §

- (1) Információs célú berendezés az alábbi gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ közzétételére létesíthető:
- az önkormányzat működése körébe tartozó információ;
 - a település szempontjából jelentős eseményekkel kapcsolatos információ;
 - a településen elérhető szolgáltatásokkal, ügyintézési lehetőségekkel kapcsolatos tájékoztatás nyújtása;
 - idegenforgalmi és közlekedési információ;
 - a lakosság egészét vagy széles rétegeit érintő, elsősorban állami információ, és
 - egyéb gazdasági reklámnak nem minősülő közérdekű információ.

- (2) Az információs célú berendezés felületének legfeljebb kétharmada vehető igénybe reklám közzétételére, felületének legalább egyharmada az (1) bekezdés szerinti közérdekű információt kell tartalmazzon.
- (3) Nem információs célú berendezés reklám célra nem használható, kivéve a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezést. A közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés egész felülete hasznosítható reklám célra.

9. Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

10. §

- (1) Mártély Község szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében a polgármester évente összesen tizenkét naptári hét időszakra eltérést engedhet a magasabb szintű jogszabályokban meghatározott tilalmak alól.
- (2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
- (3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

11. §

Egy épület azonos közterületre néző homlokzatán kizárólag egy építési reklámháló helyezhető el.

10. Településképi bejelentési eljárás a reklámok és reklámhordozók elhelyezésére

12. §

- (1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le a Rr.-ben szereplő általános településképi követelmények és jelen rendeletben foglalt reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
- (2) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
- (3) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
- (4) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
- (5) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Rr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

11. Településképi bírság, valamint a településképi kötelezettségek megszegése esetén alkalmazható bírság

13.§

- (1) Az e rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével, továbbá a településképi bírság kiszabásával kapcsolatos hatósági eljárásra e §-ban foglalt eltérésekkel a közigazgatási hatósági eljárást szabályozó törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
- (2) Aki
- a) a településképi bejelentési eljárás kezdeményezését elmulasztja,
 - b) a bejelentésben vagy a döntésben meghatározottól eltérő tevékenységet végez, vagy a bejelentésben vagy a döntésben meghatározottól eltérően használja reklámhordozót vagy reklámhordozót tartó berendezést, továbbá a településképi követelményeket nem tartja be,
 - c) településképi bejelentési eljárásban hozott döntés nem tartja be
- a településképi kötelezettségek megsértése miatt közigazgatási bírsággal sújtható.
- (3) A (2) bekezdésben meghatározott településképi kötelezettségek megsértése miatt alkalmazható közigazgatási bírság legmagasabb mértéke kettőszázezer forint, a helyszíni bírság legmagasabb mértéke százezer forint.
- (4) A jogsértő a kiszabott helyszíni bírságot 30 napon belül köteles megfizetni a jogsértő részére átadott készpénz-átutalási megbízáson.
- (5) A jogsértő a kiszabott közigazgatási bírságot a jogsértő a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül köteles megfizetni.

12. Záró rendelkezések

14. §

- (1) Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Borsos József
polgármester

Dr. Szabó Sándor
Városstratégiai főtanácsadó

Kifüggesztési záradék

A rendelet kifüggesztése 2017. november 22.-én megtörtént.

Dr. Szabó Sándor
Városstratégiai főtanácsadó