

## **17/2015. (XI. 25.) önkormányzati rendelet<sup>1</sup>**

### **az építményadóról és a telekadóról**

Mártély Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében, valamint 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a helyi közszolgáltatások biztosítása érdekében Mártély község illetékességi területén található ingatlantulajdonra, vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg, továbbá a 6. § a), c) és e) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### **A rendelet hatálya**

##### **1. §<sup>2</sup>**

(1)<sup>3</sup> Mártély község illetékességi területén építményadóban adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó, valamint telekadóban a telek.

(2)<sup>4</sup>

(3)<sup>5</sup>

#### **Adómentesség**

##### **2. §**

(1) Az adótöbbszörözés tilalmának megfelelően az építményadóban és telekadóban adómentes a magánszemély.

(2) Az építményadóban adómentes az olyan lakás céljára szolgáló épület, épületrész, valamint telekadóban az olyan telek, amely vonatkozásában az adó alanya egyéb szervezet, továbbá magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.

#### **Az adó alapja és mértéke**

##### **3. §<sup>6</sup>**

(1)<sup>7</sup> Építmény esetén az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

---

<sup>1</sup> Módosította a 3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet, a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>2</sup> Módosította a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>3</sup> Módosította a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>6</sup> Módosította a 3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet, a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

<sup>7</sup> Módosította a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.

- (2)<sup>8</sup> Az építményadó mértéke  
(2a) építmény esetén 200 Ft/m<sup>2</sup>, kivéve 400 m<sup>2</sup>-nél nagyobb hasznos alapterületű építmény esetén, amely esetében 10 Ft/m<sup>2</sup>,  
(2b) reklámhordozó esetén 5 000 Ft/m<sup>2</sup>.  
(3) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.  
(4) A telekadó mértéke egységesen 10 Ft/m<sup>2</sup>.

## **Záró rendelkezések**

### **4. §**

- (1) Az e rendeletben külön nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.  
(2) E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit 2016. január 1. napjától kell alkalmazni.  
(3) Hatályát veszti Mártély község Önkormányzati képviselőtestületének az építményadóról és telekadóról szóló 17/2014. (XI. 26.) önkormányzati rendelete.

Hódmezővásárhely, 2015. november 25.

**Borsos József Albert**  
**polgármester**

**Dr. Korsós Ágnes**  
**címzetes főjegyző**

Záradék:

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Mártély, 2015. november 25.

**dr. Korsós Ágnes**  
**címzetes főjegyző**

---

<sup>8</sup> Módosította a 3/2016. (II. 15.) önkormányzati rendelet, a 22/2017. (XI. 23.) önkormányzati rendelet.