

Ikt. szám: 5-131-911-2/2020.

Pályázati felhívás
Mártély Községi Önkormányzat
- pályázatot hirdet -

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló építési telkek vonatkozásában:

Sorszám	Település	Hrsz	Megnevezés	telek területe (m ²)
1.	Mártély	506/22	beépítetlen terület	1152
2.	Mártély	506/23	beépítetlen terület	1152
3.	Mártély	506/24	beépítetlen terület	1152
4.	Mártély	506/25	beépítetlen terület	1152
5.	Mártély	506/26	beépítetlen terület	1000
6.	Mártély	506/27	beépítetlen terület	1000
7.	Mártély	506/28	beépítetlen terület	1000
8.	Mártély	506/29	beépítetlen terület	1000
9.	Mártély	506/30	beépítetlen terület	1000
10.	Mártély	506/31	beépítetlen terület	1000
11.	Mártély	506/33	beépítetlen terület	1046
12.	Mártély	506/34	beépítetlen terület	1046
13.	Mártély	506/35	beépítetlen terület	1046

Pályázati feltételek:

1. A pályázónak és társának legalább 2 éves igazolt munkavisztonnyal és állandó jövedelemmel kell rendelkeznie,
2. Magyar állampolgárok,
3. A pályázónak és társának házastársi vagy élettársi viszonyban kell állniuk.

Pályázat elbírálásánál előnyben részesülnek:

1. Azon pályázók, akik a pályázat benyújtásának időpontját megelőzően minimum 2 éve érvényes mártélyi állandó lakcímmel rendelkeznek.
2. A gyermektelen pályázók is pályázhatnak, de előny, ha gyermeket nevel.
3. A tervezett lakóingatlan felépítéséhez szükséges költséggel, de annak legalább 20 százalékával rendelkeznek és ezt igazolni is tudják.
4. Az elbírálás során előnyt élveznek azon kérelmezők, akik első lakásingatlanuk megépítése érdekében nyújtották be kérelmüket.

- **A pályázat benyújtásának határideje:** 2020. december 10.
- **A pályázat benyújtásának helye:** Mártély Községi Önkormányzat (Mártély, Rákóczi tért 1.)
- **A pályázat benyújtásának módja, tartalma:** A pályázat postai úton vagy személyesen nyújtható be, legkésőbb a benyújtási határidő időpontjáig beérkezően.
- **A pályázatnak tartalmaznia kell:**
 - pályázó nevét, címét, elérhetőségét, megpályázni kívánt ingatlan címét (A pályázók egy építési telek megszerzése érdekében nyújthatnak be kérelmet, de kérelmükben több olyan ingatlant is megjelölhetnek, melyet a kérelem pozitív elbírálása esetén elfogadnának)
 - nyilatkozat arról, hogy nyertes pályázat esetén a vételárat milyen módon kívánja megfizetni
- **A kérelemhez csatolandó kötelező mellékletek:**
 - a) házaspárok esetében a házassági anyakönyvi kivonat másolata,
 - b) élettársak esetén jognyilatkozat,
 - c) gyermek/gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolata,
 - d) állandó jövedelem vonatkozásában:
 - da) munkavégzésre irányuló jogviszonyról munkáltatói igazolás, jognyilatkozat;
 - db) egyéni vállalkozó esetében NAV jövedelemigazolás,
 - dc) gazdasági társaságban betöltött tisztség esetén társasági szerződés és cégbejegyző végzés másolat, továbbá NAV jövedelemigazolás.
 - e) lakáscélú megtakarítás igazolására, amennyiben az:
 - ea) készpénz: büntetőjogi felelősség tudatában tett nyilatkozat annak meglétéről,
 - eb) bankbetét: pénzügyintézeti igazolás
 - ec) lakástakarékpénztári megtakarítás, életbiztosítás: pénzügyintézettel kötött szerződés másolata.
- **A pályázat kiírásának időpontja:** 2020. december 1.

A benyújtott pályázatok elbírálásáról a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésben biztosított hatáskörében Mártély Község polgármestere dönt.

A kérelem kedvező elbírálása esetén a kérelmezőknek az önkormányzattal ingyenes ingatlan átruházási szerződést kell kötniük, melynek minden költsége, valamint a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj a kérelmezőket terheli.

Az ingatlanra 10 éves időtartamra elővásárlási jog, illetve az elővásárlási jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre.

A sikeres pályázónak és társának az ingyenesen tulajdonukba került ingatlanon 3 éven belül használatbavételi engedéllyel rendelkező lakóingatlant kell felépítenie.

A pályázóknak vállalniuk kell, hogy a szennyvízcsatorna-érdekeltségi hozzájárulást és/vagy az egyéb közüzemi szolgáltatás létesítéséhez szükséges díjakat a telek tulajdonjogának megszerzése esetén megfizetik.

A pályázattal kapcsolatban további információért a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Jogi Csoportjánál, dr. Varga Boglárka jogi előadónál lehet érdeklődni az alábbi elérhetőségeken: tel.: 62/530-100/249-es mellék; e-mail: varga.boglarka@hodmezovasarhely.hu.

Hódmezővásárhely, 2020. december 1.