

MÁRTÉLY KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK

11/2006. (VIII. 30.) ÖK. RENDELETE

A közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás használatáért fizetendő legmagasabb hatósági díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről

- egységes szerkezetbe foglalva -

Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az árak megállapításáról szóló – többször módosított – 1990. évi LXXXVII. törvény 7. § (1) bekezdésének és a 11. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért, illetőleg a közüzemi szennyvízelvezetés és szennyvíz tisztítás használatáért fizetendő legmagasabb hatósági árak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Áralkalmazási feltételek

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Mártély Község közigazgatási területén a közüzemi vízellátást biztosító Mártély Község Önkormányzat Kommunális Közmű Beruházó és Üzemeltető Intézmény (a továbbiakban: szolgáltató) és a szolgáltatást igénybe vevő fogyasztókra, fogyasztói közösségekre, községekre, megbízottaira:

2. §

E rendelet alkalmazása szempontjából:

(1) Lakossági fogyasztás:

- a) a lakóépület tulajdonosa, illetve tulajdonosai,
- b) a lakóépületben és a vegyes célra (lakás és nem lakás célú helyiség, beleértve a garázst is) használt épületben lévő lakás tulajdonosa, illetve tulajdonosai,
- c) az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérlői, illetve magántulajdonban, vagy jogi személy tulajdonában lévő lakások bérlői,
- d) a lakáshoz tartozó közös használatra szolgáló helyiségek, területek tulajdonosai, bérlői az 1. sz. mellékletben meghatározott vízdíjat, ill. csatornadíjat¹ kötelesek fizetni.

(2) Közületi fogyasztás:

A szolgáltató által nyújtott ivóvíz, ill. szennyvízelvezetést és tisztítás szolgáltatásért a jogi személy és a jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet (továbbiakban: közületi fogyasztó) - a (3) bekezdésben meghatározott kivételekkel – az 1. sz. mellékletben meghatározott vízdíjat, ill. csatornadíjat kötelesek fizetni.

¹ Módosította: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

(3) Nem minősül közületi fogyasztónak – és ennek megfelelően lakossági fogyasztó – az a vállalkozó, akinek telephelye bejelentett lakásán van.

(4) Fogyasztó:

a) az ingatlan tulajdonosa

b) az ingatlant egyéb jogcímen használó, amennyiben a közüzemi² közszolgáltatási szerződés nem a tulajdonossal, hanem vele jött létre.

3. §

(1) A képviselő-testület a közüzemi vízműből szolgáltatott ivóvízért és a közüzemi szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás³ szolgáltatásért Mártély község közigazgatási területén fizetendő víz- és csatornadíjakat az 1. sz. melléklet szerint állapítja meg.

(2) A közkifolyókról és a közterületen lévő tűzcsapról (nem tűzoltási célra történő rendszeres igénybevétel esetén) fogyasztott víz díját Mártély Község Önkormányzata fizeti meg. A közkifolyók vizét – háztartási szükségletük kielégítése céljára – a közműves vízellátásba be nem kötött ingatlanok lakói vehetik rendszeresen igénybe. A közkifolyóknak és tűzcsapoknak nem háztartási vízszükséglet (pl. építkezés, gépkocsi mosás) kielégítése céljából történő igénybevételéhez a „Közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvíz elvezetéséről” szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 14. § (2) bekezdésében foglaltak szerint előzetes hozzájárulások beszerzése szükséges. A felhasznált víz díját ez esetben a hozzájárulást kérőnek kell megfizetni.

4. §

(1) A díj fizetésének alapjául szolgáló ivóvízmennyiséget vízmérővel kell meghatározni. Az ingatlanon mért vízhasználat szempontjából a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő mellékvízmérők fogyasztási különbözete a bekötési vízmérő szerinti fogyasztót terheli.

(2) Ha a díjelszámolás alapjául szolgáló bekötési vízmérő nem mér, rendellenesen vagy hibásan működik, illetőleg nem olvasható le, a fogyasztott víz mennyiségét a megelőző 365 nap összes fogyasztásából egy napra számított átlagfogyasztás és a meghibásodás napjának elfogadott határnapot megelőző legutolsó leolvasás napjától eltelt napok számának szorzataként kell megállapítani (arányosítás).

(3) Kivételes esetben, ha a (2) bekezdés szerinti arányosításra lehetőség nincs (pl. új fogyasztó) a fogyasztást átalány alapján kell meghatározni. Az átalány számításánál a 47/1999. (XII. 28.) KHVM rendelet 3. számú melléklete szerint kell eljárni. Amennyiben az átalányszámítás sem alkalmazható, a számlázás alapjául szolgáló fogyasztást műszaki becsléssel kell meghatározni.

(4) A szennyvízelvezetési helyről a szennyvízelvezető műbe kerülő szennyvíz mennyisége az adott helyen fogyasztott (számlázott) vízmennyiség alapul vételével állapítható meg.

(5) Az elkülönítetten mért vízhasználatot – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik, és a fogyasztói hely egyúttal szennyvízelvezetési hely is – a (4) bekezdés szerint kell szennyvízként figyelembe venni.

² Módosította: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendeletének 2. §-a. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

³ Módosította: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendeletének 3. §-a. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

(6) Nem vehető figyelembe a szennyvíz mennyiségének meghatározásánál:
a) az a szennyvízmennyiség, amely a vízügyi hatóság engedélye alapján önálló szennyvízelvezető műben vagy befogadóban nyert elhelyezést,
b) az a szennyvízmennyiség, amelynek a szennyvízelvezető műbe vezetését minőségi vagy egyéb okok miatt az illetékes hatóság megtiltotta, és elhelyezését a fogyasztó igazolta,
c) az a vízmennyiség, amely az ivóvízvezeték meghibásodása következtében a környezetben elszivárgott.

(7) Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem vagy nem csak a közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, köteles a beszerzett valamennyi vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt működtetni és a mért mennyiségekről a szolgáltatót tájékoztatni. A mért mennyiséget a szolgáltató jogosult ellenőrizni.

Locsolási díjkedvezmény⁴

4/A. §

(1) A lakossági fogyasztó által fizetendő csatornadíj, locsolási kedvezménnyel csökkenthető.

(2) Locsolási kedvezményt az a lakossági fogyasztó vehet igénybe,

a) aki olyan lakóingatlannal rendelkezik, amelyhez tartozó telek legalább 50 %-a, de min. 100 m² biológiailag aktív zöldfelület és közüzemi víziközműből szolgáltatott ivóvizet locsolás céljából használ

b) akinek nincs víz és csatornadíj fizetési hátraléka

c) aki a kedvezményre vonatkozó igényét a szolgáltató felé jelezte, és jogosultságát nyilatkozatával igazolta

d) akinek locsolási célú ivóvízszükségletére a szolgáltatói közműhálózaton kívül egyéb alternatív-saját tulajdonú kút- vízbeszerzési lehetőség nincs

e) akinek a Mártélyi Csatornaberuházó Víziközmű Társulat tagjaként érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséből eredő tartozása nincs.

(3) Ha az ingatlanon több fogyasztó van bekötve a kedvezményre vonatkozó jogosultságot fogyasztónként a tulajdonosi arányok figyelembevételével kell megvizsgálni és fogyasztónként kell a (2) bekezdésben meghatározott feltételeknek megfelelni.

(4) A jogosultságot a fogyasztó az igénybejelentés átadását követő első vízmérő leolvasás időpontjától szerzi meg. Az igény elbírálásáról a szolgáltató 30 napon belül értesíti a bejelentőt.

(5) A locsolási kedvezményt május 1-től szeptember 30-ig terjedő öt havi időszakra az ingatlan vízmérőn mért vízfogyasztása után kell megállapítani, a fizetendő csatornadíj százalékos arányában.

(6) A locsolási kedvezmény e rendelettel meghatározott mértéke az adott időszakhoz tartozó csatornadíj 10 %-a. Elszámolása utólagosan számlakompensációval történik.

⁴ Beiktatta: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendeletének 4. §-a. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

(7) Ha a vízmérő leolvasás nem a kedvezményezett időszak kezdő, illetve záró napján történik, a kedvezményt a szolgáltató arányosítással állapítja meg.

(8) A jogosultság szempontjából minden elszámolási időszakban vizsgálni kell, hogy az adott időszakra vonatkozóan a kedvezményt igénybevevőnek nincs díjhátralék vagy érdekeltségi hozzájárulás tartozása. Díjhátralék vagy érdekeltségi hozzájárulás tartozás esetén a fogyasztó adott időszakra vonatkozó locsolási kedvezményre jogosultságát elveszti.

(9) Az ingatlanra vonatkozó jogosultság feltételének megszűnéséről a fogyasztó a változást követő 30 napon belül köteles tájékoztatni a szolgáltatót. A tájékoztatás elmulasztása miatt a szolgáltató részére indokolatlanul elszámolt kedvezményt a fogyasztó köteles a szolgáltatónak megfizetni.

(10) A szolgáltató a kedvezményre jogosító feltételeket jogosult ellenőrizni.

(11) Amennyiben a rendelet szerinti 10%-os mértékű locsolási díjkedvezmény igénybevételére nem kerül sor, a szolgáltató kérelemre a szennyvízdíj kiszámításánál érvényesíti a közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995 (IV. 5.) Korm. rendelet 24.§ (4) bekezdés e) pontjában meghatározott kedvezményt, a rendelet szerinti feltételek fennállása esetén.

Állattartókra vonatkozó kedvezmények⁵

4/B. §

(1) Azok a lakossági fogyasztók, akik a tulajdonukat képező lakóingatlanon egyéni vállalkozói, illetve őstermelői igazolvánnyal állattenyésztést folytatnak, és az állatok itatására, tartására, (a továbbiakban együtt állattartás) közüzemi víziközműből szolgáltatott ivóvizet használnak mentesülnek a bekötési vízmérőn mért vízmennyiség után járó csatornadíj fizetése alól, az alábbi feltételek esetén:

a.) az állattartás céljára történő vízfelhasználás elkülönített (vízmérő aknában elhelyezett) mellékvízmérővel mérhető,

b.) akinek nincs víz és csatornadíj fizetési hátraléka,

c.) csak saját tulajdonú ingatlanon engedélyezhető az elkülönítés,

d.) az elkülönített vízfelhasználás mérésére szolgáló mérőaknát és mellékvízmérőt, a szolgáltatóhoz benyújtott tervdokumentáció és az annak mellékletét képező hozzájárulásban foglaltaknak megfelelően helyezték el,

e.) a mellékvízmérőn keresztül történő állattenyésztési vízszolgáltatásra a vízmérő üzembe helyezésével egy időben szolgáltatási szerződést kell kötni, mely alapján a szolgáltató jogosult ellenőrizni az állattartás tényét, és a vízfelhasználás célját,

f.) akinek a Mártélyi Csatornaberuházó Víziközmű Társulat tagjaként érdekeltségi hozzájárulás megfizetéséből eredő tartozása nincs.

A kedvezmény igénybevételének részletes szabályait a szolgáltatási szerződés tartalmazza.

⁵ Beiktatta: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendeletének 5. §-a. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

(2) Az állattartásra elkülönített vízhasználatot a szolgáltató a 2. §-ban meghatározott közületi vízdíjjal számlázza az egyéni vállalkozó, illetve őstermelő számára. A bekötési vízmérőn mért vízfogyasztásból az elkülönített vízhasználatot levonásba kell helyezni. Ebben az esetben az egyéni vállalkozóra e rendelet 2. § (3) bekezdésében foglaltakat nem lehet alkalmazni.

(3) Az állattartási vízfelhasználás elkülönítése esetén locsolási csatornadíj kedvezmény nem vehető igénybe.

(4) Az (1) bekezdés szerinti állattartási kedvezmény a fogyasztót a mellékvízmérőre kötött szolgáltatási szerződés időpontjától illeti meg. A szerződés legfeljebb egy évre szól, és azt évente meg kell újítani.

(5) A jogosultság szempontjából minden elszámolási időszakban vizsgálni kell, hogy az adott időszakra vonatkozóan a kedvezményt igénybevevőnek nincs díjhátralék vagy érdekeltségi hozzájárulás tartozása. Díjhátralék vagy érdekeltségi hozzájárulás tartozás esetén a fogyasztó az adott időszakra az állattartókra vonatkozó kedvezményhez való jogosultságát elveszti.

(6) Fogyasztó a jogosultság megszűnését (az állattartás megszüntetését) haladéktalanul köteles a szolgáltatónak bejelenteni. Bejelentés elmulasztásából eredően indokolatlanul igénybevett kedvezmények megfelelő vízfogyasztást a szolgáltató utólagosan jogosult az érvényes csatornadíj szerint leszámolni, és a mellékvízmérőre vonatkozó szolgáltatói szerződést felbontani.

(7) Jogosult a szolgáltató a szerződés felbontására akkor is, ha ellenőrzési jogkörében a mellékvízmérő használatával kapcsolatos visszaélést tapasztal, vagy a főmérő és a mellékvízmérő által mért ivóvíz közötti feltűnő aránytalanságból visszaélésre lehet következtetni.

II. fejezet

Vegyes és záró rendelkezések

5. §⁶

Értelmező rendelkezések

(1) E rendelet 4/A. §-a és 4/B. §-a alkalmazásában:

a) lakossági fogyasztó a részben vagy teljesen lakóépületként használt házingatlan tulajdonosa, bérlője, használója

b) egyéni vállalkozó, aki a szakmailag illetékes Agrár Kamara igazolásával rendelkezik

c)⁷ őstermelő, aki a lakcíme szerint illetékes megyei (fővárosi) földművelésügyi hivatal által kiadott őstermelői igazolvánnyal rendelkezik.

(2) Biológiaiailag aktív az a terület, amely építménnyel vagy szilárd burkolattal nem fedett, talaja nem tömörödött, a terület biológiai produktum létrehozására képes és legalább május 1-től szeptember 30-ig kertkultúra céljára használatba veszik és folyamatosan gondozzák.

⁶ Módosította: 7/2007. (V. 31.) Ök. számú rendeletének 6. §-a. Hatályos: 2007. június 1. napjától.

⁷ Módosította: 21/2008. (X. 30.) Ök. rendelet 2. §-a Hatályos: 2008. október 30. napjától

A zöldfelület 4/A. § (2) bekezdésének a.) pontjában meghatározott mértékébe beleszámít az ingatlan előtti - járda és úttest közötti zöldfelület is, ha azt az ingatlan tulajdonosa a locsolási időszakban kertkultúra céljára folyamatosan gondozza.

(3) Az ingatlanra vonatkozó (2) bekezdés szerinti adatokat a fogyasztó nyilatkozatával igazolja, a díjkedvezmény igénybevételéhez szükséges nyilatkozatokhoz rendszeresített formanyomtatványt a szolgáltatónál lehet beszerezni.

(4) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben a közműves ivóvízellátásról, és a közműves szennyvízelvezetésről szóló, jelenleg hatályos 38/1995. (IV. 5.) Korm. rendelet rendelkezései irányadók.

6. §

(1) Ez a rendelet 2006. augusztus hó 30. napján lép hatályba. Az 1. számú mellékletben megállapított vízdíjakat 2006. szeptember hó 01. napjától, a szennyvízdíjat 2007. január hó 01. napjától kell alkalmazni.

(2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti „A víziközműből szolgáltatott ivóvíz díjának megállapításáról” szóló, többször módosított 23/2006. (I.02.) Ök. Rendelet.

Mártély, 2006. augusztus 29.

Balogh Jánosné sk.,
polgármester

Csurgóné dr. Ország Mónika sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése 2006. augusztus 30. napján történt meg.

Egységes szerkezetbe foglalva 2011. január 11.

dr. Tarics Csilla
jegyző

**11/2006. (VIII. 30.)
önkormányzati rendelet
1. számú melléklete⁸**

Szolgáltatás	Lakossági díjak	Közületi díjak	Zsigmondy Zrt. részére
Ivóvíz	252,- Ft/ m ³	368,- Ft/ m ³	158,- Ft/m ³
Szennyvízelvezetés és szennyvíztisztítás	252,- Ft/ m ³	368,- Ft/ m ³	-

(AZ ÁRAK AZ ÁFA-T NEM TARTALMAZZÁK.)

⁸ Módosította: Mártély Község Önkormányzati Képviselő-testülete 20/2010. (XII. 16.) önkormányzati rendelet 1. §-a.