

Tájékoztató

a kutak vízjogi üzemeltetési/fennmaradási engedélyezési eljárásáról jegyzői hatáskörben

Jelenleg hatályos jogi szabályozás – a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet – alapján a vízjogi létesítési engedély nélkül, vagy attól eltérően megépített kutakra (vízilétesítményekre) az építtetőnek/tulajdonosnak vízjogi fennmaradási engedélyt kell kérni. Az építtető/tulajdonos mentesül a vízgazdálkodási bírság fizetése alól abban az esetben, ha az egyes belügyi tárgyú és más kapcsolódó törvények módosításáról szóló 2018. évi CXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód2.) hatálybalépését, 2018. december 21. napját megelőzően engedély nélkül létesített kutakra legkésőbb **2020. december 31-ig** fennmaradási engedélyt kér.

A települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges az olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely **a következő feltételeket együttesen** teljesíti:

- a kormányrendelet szerinti védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül,
- 500 m³/év vízigénybevételt meg nem haladóan,
- kizárólag talajvíz készlet vagy parti szűrűsű vízkészlet felhasználásával üzemel,
- épülettel vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel rendelkező ingatlanon van,
- magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény és a háztartási igények kielégítését szolgálja,
- nem gazdasági célú vízigény.

Minden egyéb vízilétesítmény esetében a Csongrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (6728, Szeged, Napos út. 4.) a hatáskörrel rendelkező hatóság.

A talajvízkút jegyzői engedélyezésének feltétele:

- a kitermelt víz használata során keletkező szennyvíznek a környezetet nem veszélyeztető módon való elhelyezése,
- a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló kormányrendelet szerinti követelmények maradéktalan teljesítése,
- a fúrt kút fennmaradásának engedélyezése esetén annak megállapítása, hogy a kút nem veszélyezteti a vízkészletek védelméhez fűződő érdekeket.

(Amennyiben a fennmaradási engedélykérelemmel érintett talajvízkút vízgazdálkodási, környezet- vagy természetvédelmi szempontból káros és ez átalakítással sem szüntethető meg, a kérelem elutasítása mellett, az építtetőt a létesítmény megszüntetésére (elbontására) kell kötelezni.

A megszüntetésre irányuló hatósági intézkedés esetén a hatósági előírás teljesítésének igazolásaként be kell mutatni azokat a terveket, vagy egyéb műszaki dokumentumokat, amelyekből a jogellenes és káros állapotnak a megszüntetése megállapítható.)

A vízjogi fennmaradási engedélykérelemhez az alábbi mellékletek benyújtása szükséges:

- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye.
- Az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlantulajdonos.
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízi létesítmény közműveket érint.
- **A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció** *(a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal rendelkező szakember által készített)* (2 pld., amennyiben külterületen található a kút + 1 pld.)
- Kérelem formanyomtatvány kitöltve.

A fennmaradási engedélyezési eljárás mentes az illetékfizetési kötelezettség alól.

A kérelem benyújtható: a Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városépítészeti Csoportjánál, Hódmezővásárhely, Kossuth tér 1. fsz. 27-es irodában. További információ a 62/530-100/258 számon érhető el.

A vízjogi fennmaradási engedélykérelemhez az alábbi mellékek benyújtása szükséges:

- Helyszínrajz.
- Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
- Tulajdonos(ok) hozzájáruló nyilatkozata, amennyiben más az építető/kérelmező személye.
- Az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó szerződés, amennyiben az üzemeltető nem az ingatlan tulajdonos.
- A közmű üzemeltetőjének hozzájárulása, ha a vízellátási rendszer közműveket érint.
- **A 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklet II. pontjában részletezett tartalmú dokumentáció** (a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút-fúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet, valamint az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **jogosultsággal rendelkező szakember által készített**).
(2 pld. amennyiben külterületen található a kút)
- Kérelem formanyomtatvány kitöltve.